

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ อาคาร รสา หู ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด จะต้องยึดถือปฏิบัติตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13420 ลงวันที่ 27 กันยายน 2561 ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการ (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568) แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รสา หู
ของบริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ระยะดำเนินการ (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่พื้นที่จอดรถได้ก่อสร้างแบบเปิดโล่งมีการระบายอากาศถ่ายเท	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาทับกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ตายได้มีการปลูกทดแทนโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1
	6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- โครงการไม่มีสันชะลอความเร็ว แต่ได้กำหนดมาตรการในการใช้พื้นที่จอดรถ มาทดแทนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น ประกอบด้วย 1. เพื่อความปลอดภัย เมื่อเข้าพื้นที่ลานจอดรถ จุดไม้กั้นรถยนต์ (Barrier Gate) กรุณาเปิดไฟหน้ารถขณะขึ้นลงลานจอด และหลีกเลี่ยงการใช้โทรศัพท์ขณะขึ้นลานจอดรถ 2. ขณะขับรถในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ โปรดปฏิบัติตามป้าย เครื่องหมายจราจร และระมัดระวังผู้ใช้ถนนและใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ค.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		บริเวณพื้นที่ทางโค้งหรือมุม และไม่ เกิน ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ ชั่วโมง บริเวณทางตรง 3. เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ ค้างไว้ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 2,000 บาท		
	2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	3) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการ บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-4
	4) ติดตั้งป้ายกีดขวางรถยนต์ขณะจอดรถอยู่ในโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายกีดขวางรถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
1.4 ความสิ้นสะท้อน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถขึ้นล่างเพื่อ จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และควบคุม ความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	- โครงการไม่มีสันชะลอความเร็ว แต่ได้ กำหนดมาตรการในการใช้พื้นที่จอดรถ มา ทดแทนเพื่อให้เกิดความปลอดภัยมากขึ้น ประกอบด้วย 1. เพื่อความปลอดภัย เมื่อเข้าพื้นที่ลาน จอดรถ จุดไม้กั้นรถยนต์ (Barrier Gate) กรุณาเปิดไฟหน้ารถขณะขึ้นลง ลานจอด และหลีกเลี่ยงการใช้ โทรศัพท์ขณะขึ้นลานจอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>2. ขณะขับรถในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ โปรดปฏิบัติตามป้าย เครื่องหมายจราจร และระมัดระวังผู้ใช้ถนนและใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณพื้นที่ทางโค้งหรือมุม และไม่เกิน ความเร็วไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางตรง</p> <p>3. เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 2,000 บาท</p>		
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการปรับแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด	รูปที่ 3.1-5
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-6
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นและประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น และประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในการขอคำแนะนำเพื่อดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	รูปที่ 3.1-5
	2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-6
	3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1 และภาคผนวก ค.1
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด	รูปที่ 3.1-5
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นและประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น และประสานงานกับผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในการขอคำแนะนำเพื่อดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	2) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.4 (สีแดง) หมายเลข พ.4-2 พื้นที่บริเวณ พ.4 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่อาคารได้ คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้ 79,484.16 ตร.ม. และโครงการได้ออกแบบพื้นที่อาคารรวม 79,470 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.6:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.81 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 50.40 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.2 การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะพนักงานและผู้ให้บริการของอาคารเท่านั้น โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมภูมิทัศน์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
	2) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารจอดรถริมถนนเพชรบุรี หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-10
	4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	5) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้ใช้ บริการ	- มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-11
	6) ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายใน โครงการ เพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทาง เท้าเพิ่มเติมด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-11
	7) ติดตั้งป้ายหรือกระบอกโค้ง บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนน ภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	- มีการติดตั้งกระบอกโค้ง บริเวณทางโค้งและ ทางแยกของถนนภายในโครงการและที่ จอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-12
	8) จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ – ส่งผู้โดยสาร ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 7 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอด รถยนต์ของโครงการและจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้ รถสาธารณะ สำหรับรับลูกค้าภายในโครงการด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสำหรับ รับ – ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-13
	9) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนน เพชรบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้ บริการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-10
	11) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีเพชรบุรี ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 200 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงค์ ซึ่งตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 600 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-15
	12) จัดทำคู่มือรายละเอียดวิธีการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและให้คำแนะนำบริเวณอาคารจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-10
	14) กำหนดให้ บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ใช้ในการบำรุงรักษาอาคารที่จอดรถอัตโนมัติ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	15) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-16
	16) จัดให้มีที่จอดรถรวม 663 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวม 663 คัน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนด	ไม่มี	รูปที่ 3.1-8
	17) จัดให้มีการทำทางเท้าขนาดกว้าง 4.5 ม. ขดเขยทางเท้าเดิม บริเวณทางเข้าออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ ซึ่งจะไม่มีการปิดกั้นบริเวณทางเท้าดังกล่าว ให้เปิดใช้ทางเท้าได้เหมือนเดิม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-17
	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-18
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-20 ภาคผนวก ค.5 และภาคผนวก ค.6
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	5) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-18
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินสำหรับอุปโภคและบริโภคของโครงการมี 2 ฝาท่อถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.8
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้อง จัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.9
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านคร หลวงเข้าสู่โครงการโดยตรง โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อ จ่ายกระแสไฟให้กับอาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-21 และ รูปที่ 3.1-22
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ แบบ LED	ไม่มี	รูปที่ 3.1-23
	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน แสง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-23
	6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนัง โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความ ร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร ได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้น มีพื้นที่เปิดโล่งรับ แสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดย วิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับ การให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-24
	9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และ การเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-25
	11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้ใช้อาคาร ภายในโครงการ - รวบรวมภาระงานตามชั่วโมงใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า ใ้แก่ผู้เช่า - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูล ฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-26
	14) ใช้กระจกเป็นผนังอาคารบางส่วน เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-24
	15) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-27
	16) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนด ที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1) รมรงค้ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-28
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม และ ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปที่ 3.1-30 และ ภาคผนวก ค.10
	4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูล ฝอยในโครงการ ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ 16.58 ตร.ม. ความจุ 16.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 6.97 ตร.ม. ความจุ 6.97 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูล ฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 21.78 ตร.ม. ความจุ 21.78 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 3 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 10.89 ตร.ม. ความจุ 10.89 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอย อันตรายได้ประมาณ 16 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 มีขนาดพื้นที่ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ โดยภายในห้องพัก มูลฝอยรวมมีถังมูลฝอยแยกประเภทวาง เอาไว้	ไม่มี	รูปที่ 3.1-31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-29
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอย ทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-32
	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล ทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำ ล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-33
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-34
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุง มือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-30
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-30
	13) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องมูลฝอยเปียกโดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด 9.0 ตร.ม. ความลึก 0.5 ม. ซึ่งมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-36
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 300 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 276.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน	- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้น และประสานงาน	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			กับผู้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ในการ ขอคำแนะนำเพื่อดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพ	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัด น้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบ และผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ได้ ส่งมอบงานให้บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด	- โครงการได้จัดให้ มี เจ้าหน้าที่สำหรับดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียใน เบื้องต้นและประสานงาน กับผู้ออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ในการ ขอคำแนะนำเพื่อดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพ	-
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทาง ชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอย ประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.11 ตร.ม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.25 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระหว่างการปรับแก้ไข ระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	รูปที่ 3.1-36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 13.95 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการ จะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาด พื้นที่ประมาณ 9 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 5.81 ตร.ม.) ความลึก 1.0 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	- ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในระหว่างการปรับแก้ไขระบบและยังไม่ส่งมอบงาน	รูปที่ 3.1-36
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.11
	6) ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบล้างถังไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.11
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-6
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคาร หรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคาร เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.13
	10) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุด ในช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคาร สำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ และกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-37
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำประมาณ 690 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ (น้ำฝนที่โครงการจะต้องท่อน้ำประมาณ 247.29 ลบ.ม.) โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราสูบน้ำประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.068 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจาก การสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวาง การระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและ บ่อบำบัดน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะ และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำ ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-39 และภาคผนวก ค.16
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-6
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุม เจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.17
3.8 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-2
	5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-3
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	รูปที่ 3.1-41
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพัก คอย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-42
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบ รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้ งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.18
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- มีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายใน โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	6) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลม ทัศนทิว แสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของ เงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ ตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขข้อ ร้องเรียน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมี ส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อม ทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อน มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปภค สุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้บริการและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้อง นำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐบาลและ เอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-43 และ ภาคผนวก ค.19
	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.19 และภาคผนวก ค.20
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ การจราจรและการระบาย ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของ โครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบ จากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เข้าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง เนื่องจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นของส่วนกลาง ซึ่งทางโครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	-
	- โรคระบบทางเดินหายใจ			
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2. โรคเครียด			
	ด้านการอยู่ร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี ไม่มี	รูปที่ 3.1-41 รูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และโถงพักคอย	ไม่มี	รูปที่ 3.1-42
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งเนื่องจากความประมาทหรืออุบัติเหตุอื่นๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 3.1-45
	2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการไปปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-45 และ รูปที่ 3.1-46 ภาคผนวก ค.22 ถึง ภาคผนวก ค.26
	4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า บริเวณอุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง	ไม่มี	รูปที่ 3.1-47
	5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร	- ได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-45
	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-48
	7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.8
	8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 999.07 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 3,921 คน) ซึ่งสอดคล้องตาม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-49

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ. 2560) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน			
	9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนี ไฟทางอากาศด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-46 ภาคผนวก ค.22 ถึง ภาคผนวก ค.26
	ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงโครงสร้างใน การต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้าง อาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม“มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก			
	ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารกิจกรรมหลักที่ เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- โครงการได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณชั้น ดาดฟ้า	ไม่มี	รูปที่ 3.1-50
4.4 สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,320.10 ตร.ม. เพื่อความร่วมมือร่วมใจและสวยงามภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ อาคาร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1
	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่ให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ค.1
	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทาง สายตา	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีเทาเป็น สีภายนอกของอาคารโครงการ ซึ่งไม่มีการ ขัดแย้งทางสายตา	ไม่มี	รูปที่ 3.1-27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	5) โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-51
	6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการ	ไม่มี	-
	8) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ สามารถช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-1
	9) ใช้กระจกในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 16.0 และร้อยละ 17.0 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	รูปที่ 3.1-51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่ อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อ ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ไม่มี	-
	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่าง เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			
	3) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทัศนทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อ ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดย ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับ จากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงา กระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็น ธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อรักษาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			
	3) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่อาคารโครงการเปิดดำเนินการ (ปลายปี 2561- 2564) ไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	3) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	-
	- ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการ แก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหาย ที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการ ร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้าง ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่าง โครงการกับชุมชนหรือ - ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ประสานงานแก้ไขข้อร้องเรียนต่าง ๆ โดยปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด	ไม่มี	-



บริเวณด้านหน้าโครงการ



บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ

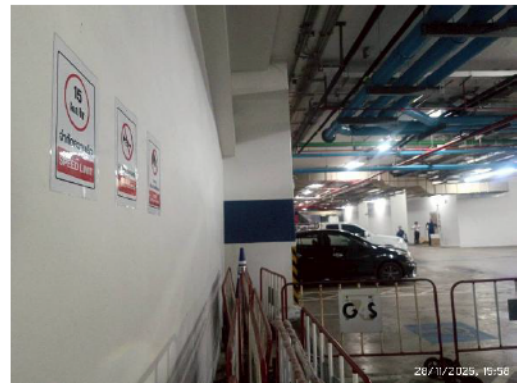


บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ



บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ

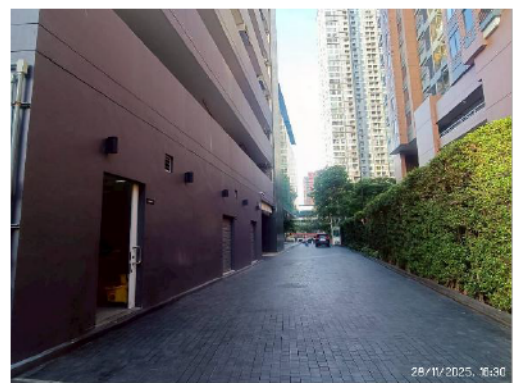
รูปที่ 3.1-1 รั้ว และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3.1-2 ติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ



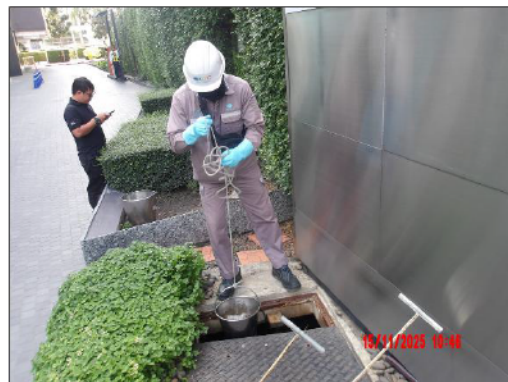
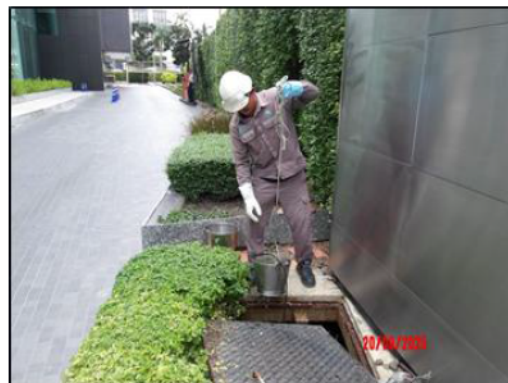
รูปที่ 3.1-3 ช่องเปิดของอาคาร



รูปที่ 3.1-4 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-4 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ (ต่อ)



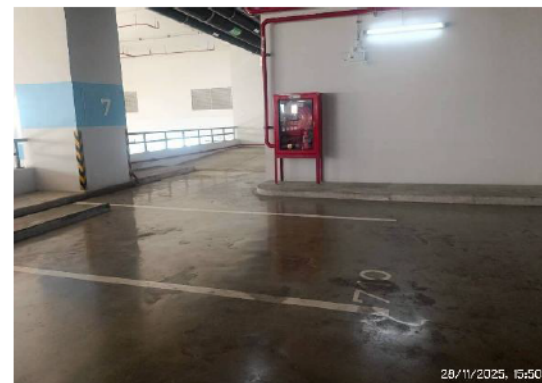
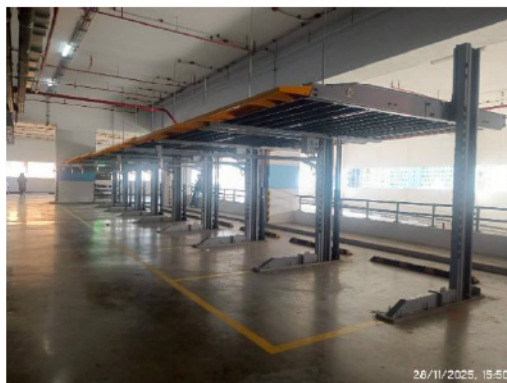
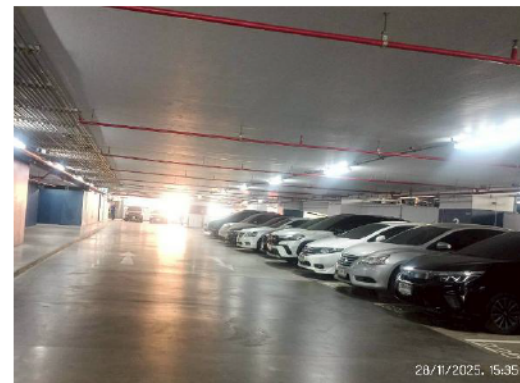
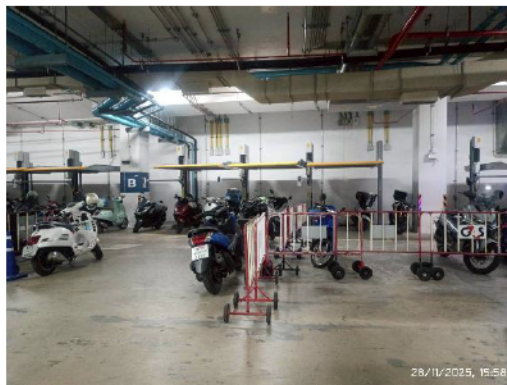
รูปที่ 3.1-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.1-6 ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย



รูปที่ 3.1-7 แหล่งรับน้ำใช้หลักของโครงการ (น้ำประปา)



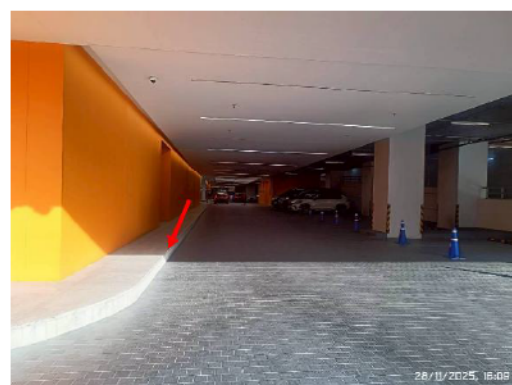
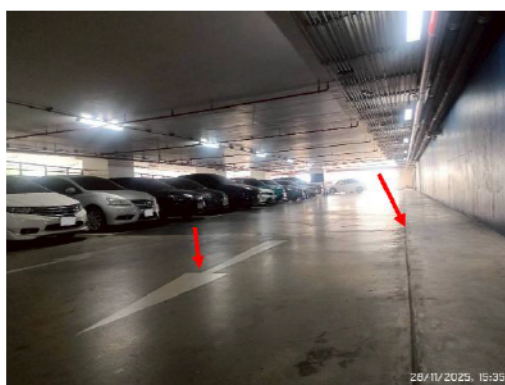
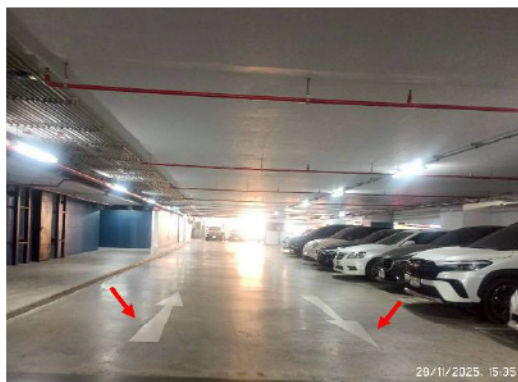
รูปที่ 3.1-8 ที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์



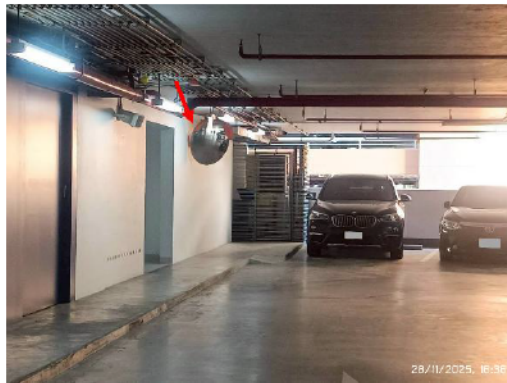
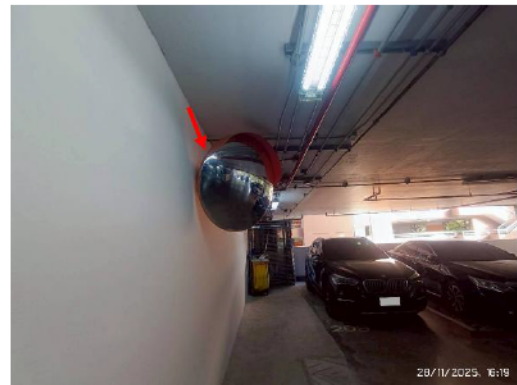
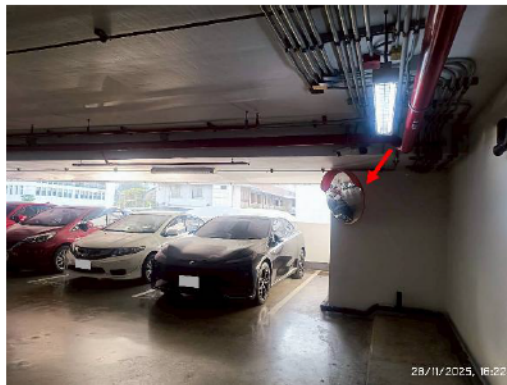
รูปที่ 3.1-9 ติดป้ายห้ามจอดรถริมถนนเพชรบุรี



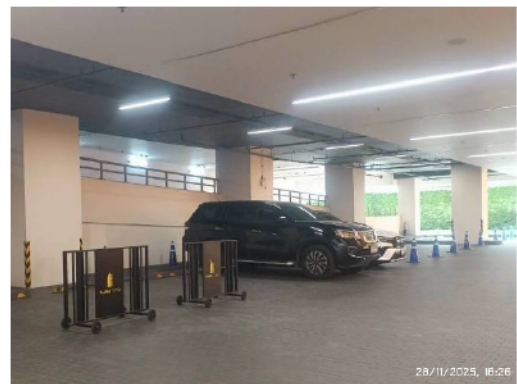
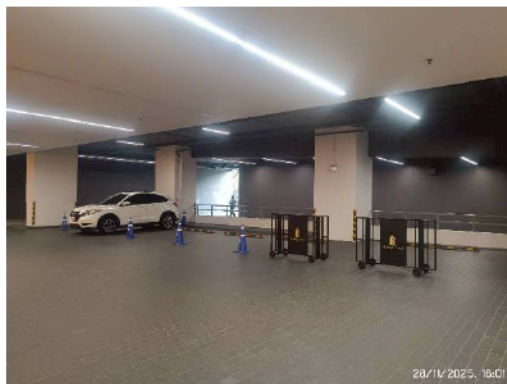
รูปที่ 3.1-10 จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



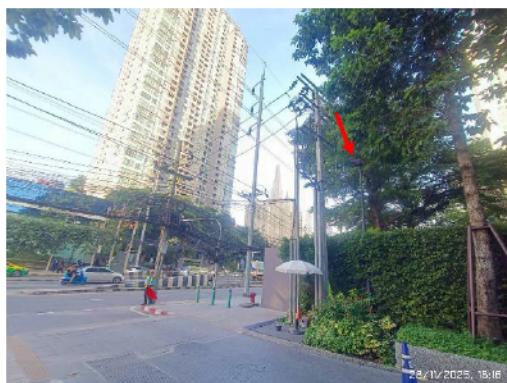
รูปที่ 3.1-11 เครื่องหมายจราจรบนพื้น และโหล่ทางบริเวณลานจอดรถ



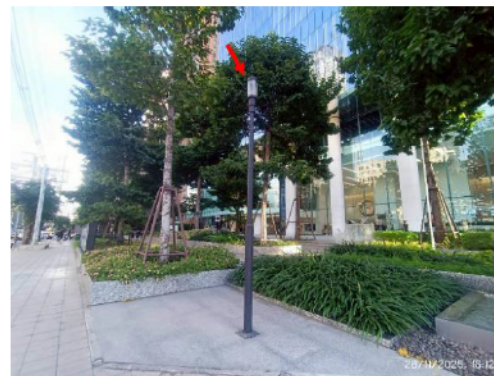
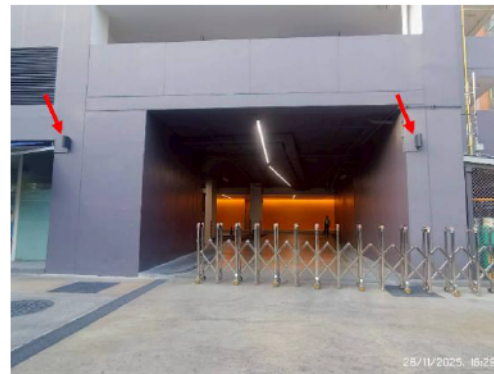
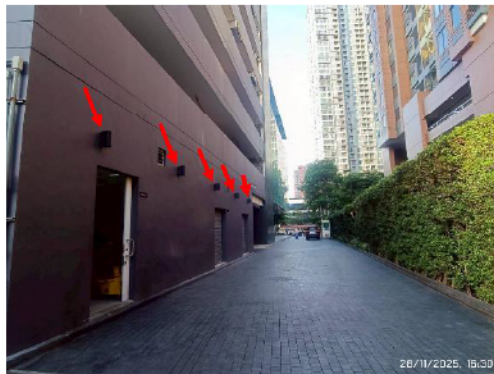
รูปที่ 3.1-12 ติดตั้งกระจกโค้ง กระจกเว้า บริเวณทางแยก ทางโค้ง



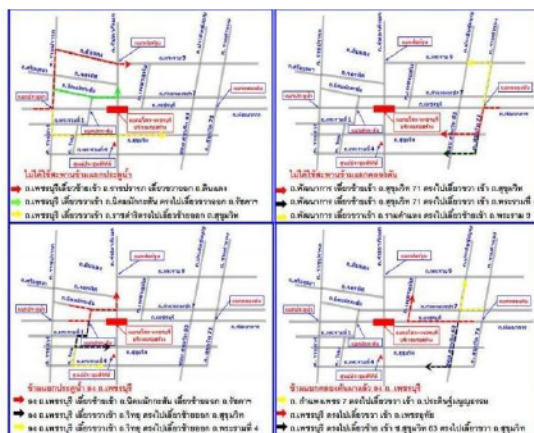
รูปที่ 3.1-13 ที่จอดรถสาธารณะ



รูปที่ 3.1-14 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ และริมถนนเพชรบุรี



รูปที่ 3.1-14 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ และริมถนนเพชรบุรี (ต่อ)



รูปที่ 3.1-15 ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และการใช้รถสาธารณะ



รูปที่ 3.1-16 ถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับถนนภายนอกโครงการ



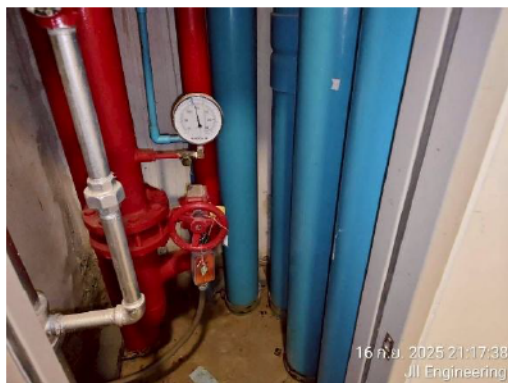
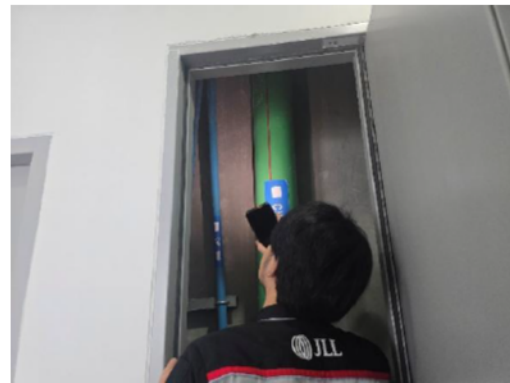
รูปที่ 3.1-17 จัดทำทางเท้าชดเชยทางเท้าเดิม



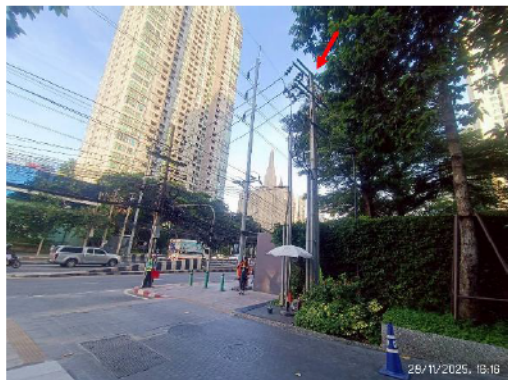
รูปที่ 3.1-18 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม



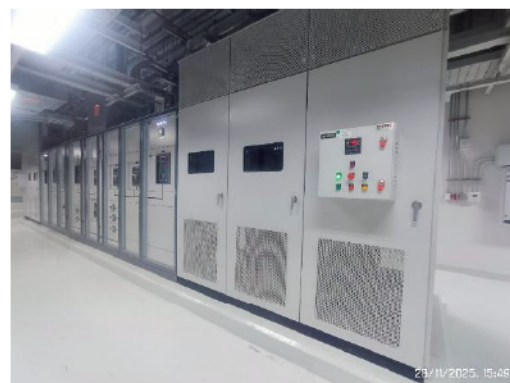
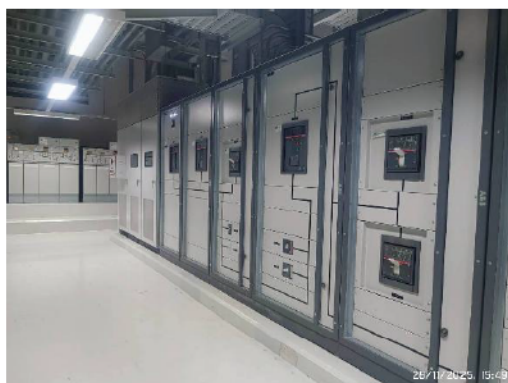
รูปที่ 3.1-19 ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือประหยัดน้ำ



รูปที่ 3.1-20 ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และท่อระบายน้ำ



รูปที่ 3.1-21 ตำแหน่งจุดเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง และห้องควบคุมแรงดันไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-22 หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-22 หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องสำรองไฟฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 3.1-23 หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED



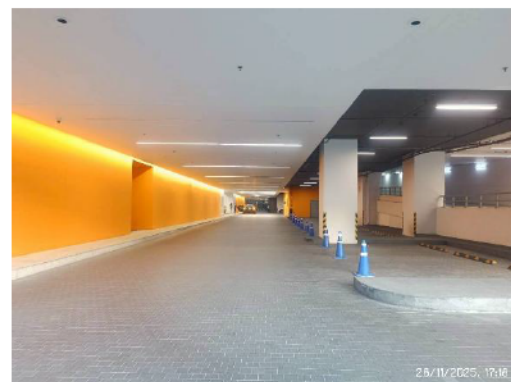
รูปที่ 3.1-24 พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร



รูปที่ 3.1-25 ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย



รูปที่ 3.1-26 ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 3.1-27 สีอาคารบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต



รูปที่ 3.1-28 ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



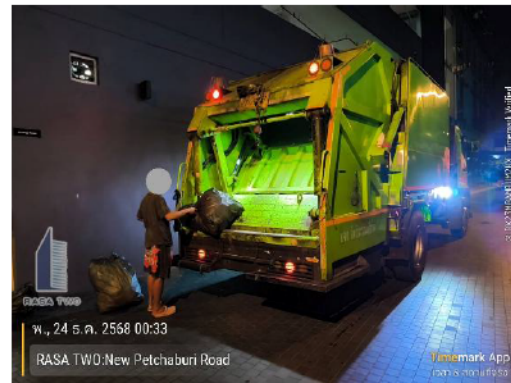
รูปที่ 3.1-29 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ



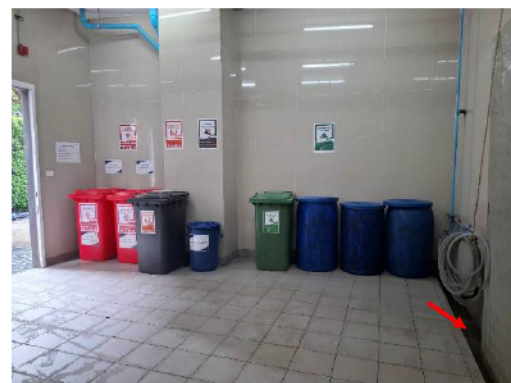
รูปที่ 3.1-30 เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวม



รูปที่ 3.1-31 ห้องพักรวม



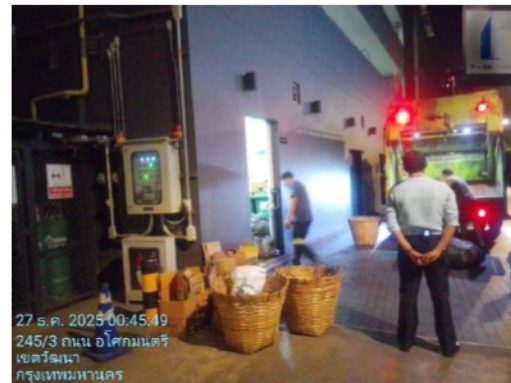
รูปที่ 3.1-32 เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 3.1-33 รางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย



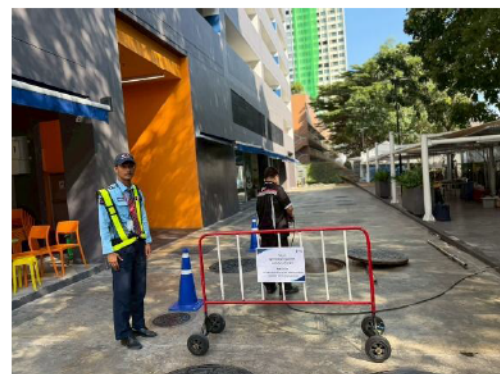
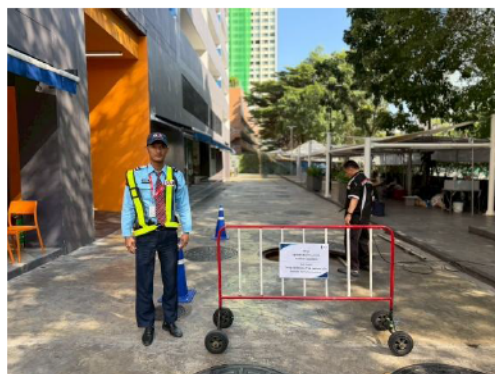
รูปที่ 3.1-34 ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3.1-35 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 3.1-36 ตำแหน่งบ่อกำจัดแโรซอล และบ่อกำจัดมีเทน



รูปที่ 3.1-37 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-38 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ



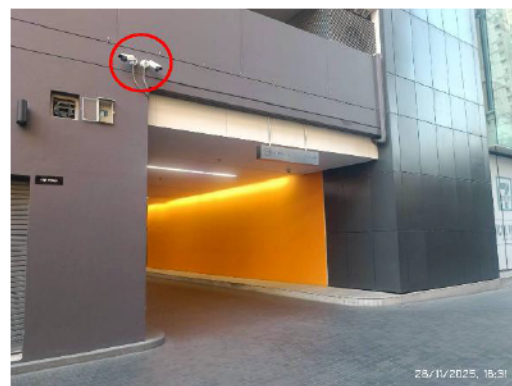
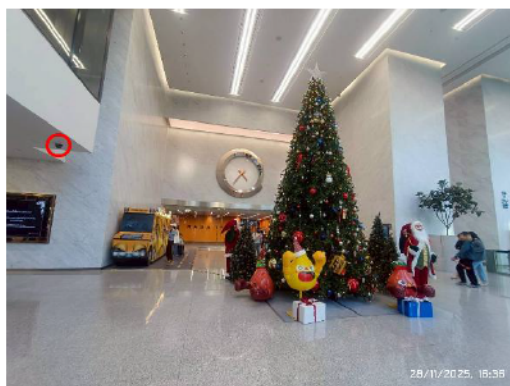
รูปที่ 3.1-39 ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-40 การล้างแผ่นกรองอากาศและเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 3.1-41 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม



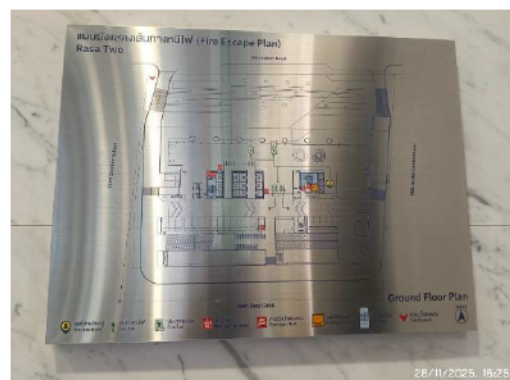
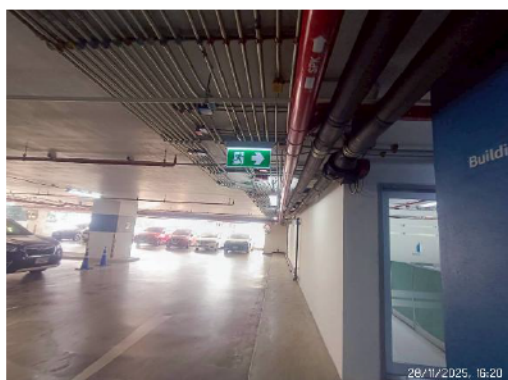
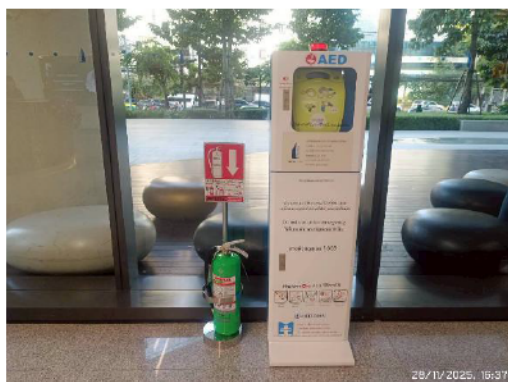
รูปที่ 3.1-42 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบโครงการ



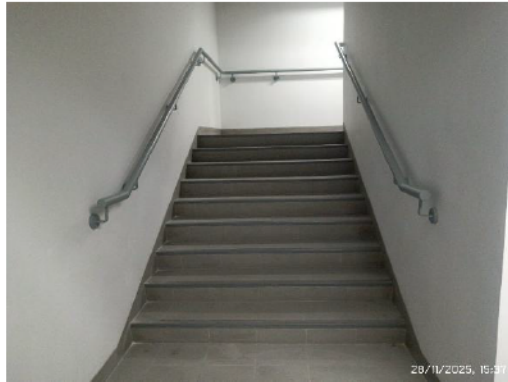
รูปที่ 3.1-43 คลินิกเวชกรรมเปาโล สาขา รสา หู



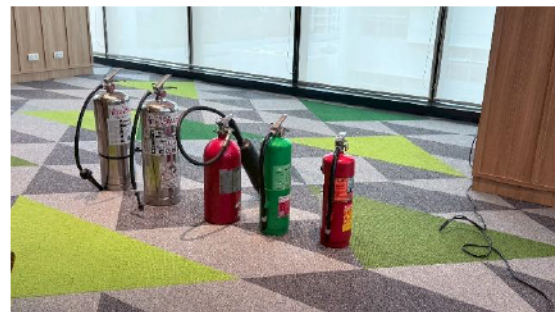
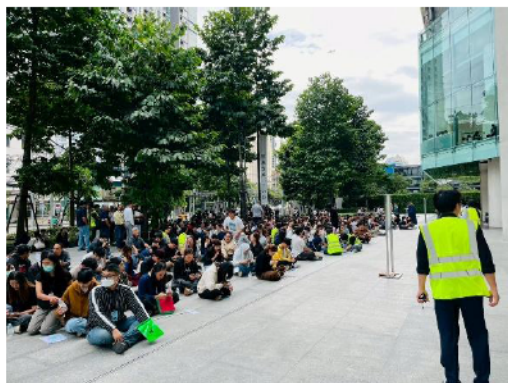
รูปที่ 3.1-44 ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจ



รูปที่ 3.1-45 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟ



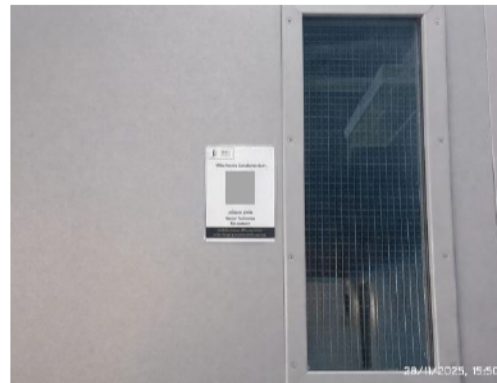
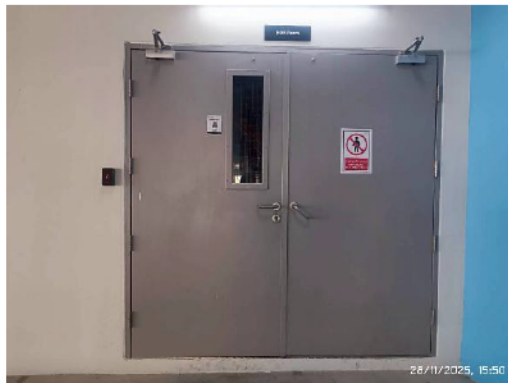
รูปที่ 3.1-45 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟ (ต่อ)



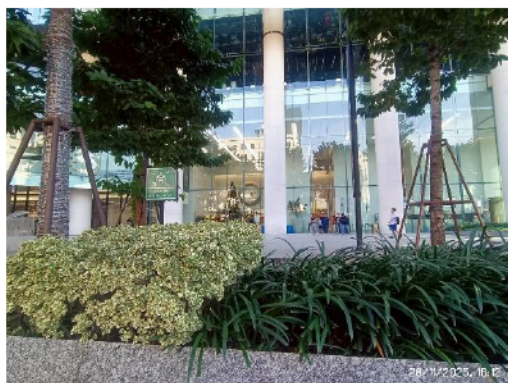
รูปที่ 3.1-46 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และการฝึกอบรมใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปที่ 3.1-47 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-48 ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 3.1-49 พื้นที่จัดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.1-50 แนวรวกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3.1-51 โครงการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐาน